ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO
		Versión: 1
		Fecha:
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8136
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia Con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud, Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212292837
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjoseobrero-8136@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Fecha del reporte:	31	7	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	X

Descripción del evento:

Las siguientes actividades se realizán por visita de supervisión e inspecciones que se realizaron al predio:

1. Instalación techo PVC en el área del servicio de alimentos - 2. Cerramiento de la caldera - 3. Instalación tapete sala sensorial - 4. Instalación baldosa del área del servicio de alimentos - 5. Postura medias cañas del cuarto de fruver y neveras - 6. Anclaje de balas de oxigeno - 7. Instalación de perlizadores de duchas - 8. Anclaje de estante para kit de aseo primer piso - 9. Instalación tallimetro en el área de servicios primarios - 10.Cubrimiento de granito en el área del servicio de alimentos - 11. Medias cañas en cemento parte exterior del servicio de alimentos - 12. Retiro e instalación del inodoro de la habitación 6 por taponamiento en tuberia - 13. Cambio de mezclador ducha habitación 8 y 5 - 14. Instalación de barra en acero inoxidable en el área de preparación de alimentos - 15. Instalación tapa del jacuzzi - 16. Cambio de angeo en el servicio de alimentos - 17.Apertura puerta nueva del cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios - 18. Angeo de las puertas del servicio de alimentos - 19. Instalación de pasamanos para restringir el paso a lavanderia - 20. Ampliación de la baldosa en la parte trasera del servicio de alimentos - 21. Cambio de lavamanos habitación 13 - 22. Instalación lavamanos habitación 19. - 23. Ajuste de 6 camas. - 24. Cambio del hidroflo de la motobomba. - 25. Instalación de perlizadores de duchas. - 26. Cambio de vidrio de habitación 14.

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Instalación techo PVC en el área del servicio de alimentos	6/07/2024	7/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cerramiento de la caldera	8/07/2024	8/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación tapete sala sensorial	13/07/2024	15/07/2024	No se afectó el servicio debido ya que el corredor externo no es de mucho tráfico para las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que dicho corredor no tiene mayor tráfico de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación baldosa del área del servicio de alimentos	15/07/2024	19/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Postura medias cañas del cuarto de fruver y neveras	19/07/2024	20/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Anclaje de balas de oxigeno	19/07/2024	19/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna

Instalación de perlizadores de duchas	19/07/2024	19/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Anclaje de estante para kit de aseo primer piso	19/07/2024	19/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación tallimetro en el área de servicios primarios	22/07/2024	22/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cubrimiento de granito en el área del servicio de alimentos	22/07/2024	22/07/2024	No se presenta afectación al servicio	No se presenta afectación al servicio	NO	0	No hubo observacion alguna
Medias cañas en cemento parte exterior del servicio de alimentos	22/07/2024	22/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Retiro e instalación del inodoro de la habitación 6 por taponamiento en tuberia	22/07/2024	22/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio de mezclador ducha habitación 8 y 5	22/07/2024	22/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación de barra en acero inoxidable en el área de preparación de alimentos	23/07/2024	23/07/2024	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	NO	3	Se suspendio el uso de la ducha de esta habitación pero, se habilitó la ducha de la siguiente habitación para que los auxiliares de enfermería realicen el proceso del baño.
Instalación tapa del jacuzzi	23/07/2024	24/07/2024	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	NO	4	Se suspendio el uso del sanitario de esta habitación pero, se habilitó el sanitario de la habitación posterior.
Cambio de angeo en el servicio de alimentos	24/07/2024	24/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Apertura puerta nueva del cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios	24/07/2024	10/08/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Angeo de las puertas del servicio de alimentos	24/07/2024	24/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación de pasamanos para restringir el paso a lavanderia	25/07/2024	2/08/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna

Ampliación de la baldosa en la parte trasera del servicio de alimentos	26/07/2024	26/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio de lavamanos habitación 13	26/07/2024	26/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación lavamanos habitación 19	26/07/2024	26/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Ajuste de 6 camas	26/07/2024	26/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio hidroflo de la motobomba	27/07/2024	27/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación de perlizadores de duchas	30/07/2024	30/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio de vidrio de habitación 14.	30/07/2024	30/07/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	26
Actividades Ejecutadas	26
Actividades Aplazadas o que continuan en el siguiente periodo	0
Total	26

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	